BAUPLAN ZUKUNFT.
HEITKAMP
Unternehmensgruppe

Viele haben eine Vision für die Zukunft.
Hier ist sie längst in Arbeit.

Seit 1892 hat HEITKAMP alle erdenklichen Baupläne der deutschen Industrie und Infrastruktur schon mal realisiert. Da gibt es beinahe keine Herausforderung mehr, mit der wir nicht schon konfrontiert waren. Diese Erfahrung in Vorsprung sichernde Innovation umzuwandeln, ist heute unsere größte Motivation. Die Zukunft in Arbeit, sozusagen.

Wir sind überzeugt, dass es in vielen Bereichen noch eine treibende Kraft braucht, um bisher erreichte Branchenstandards an die Grenze des Machbaren zu verbessern. Auf ähnliche Weise wie wir in der spezifischen Projektabwicklung fast immer nennenswerte Vorteile für unsere Bauherren erdenken und erreichen.

Erwarten Sie also bei HEITKAMP hohe Anforderungen an alle Einflussfaktoren für das Gelingen von Bauvorhaben. An die Zuverlässigkeit von belastbaren Aussagen und Präzision der Planung. An die Ausbildungsqualität der Fachkräfte, an engagierte Forschungsprojekte und optimierte Arbeitsprozesse. Was modernsten Maschineneinsatz, Verfahrenstechniken und Baustoffqualitäten auf den Baustellen einschließt.

Auch die Gründung des HEITKAMPUS als Beratungsangebot und erste Plattform für Wissenstransfer in unserer Branche ist nur eine Folge dieses Selbstverständnisses.

Die so motivierte ganzheitliche Denkweise und Projektorganisation steigert die Qualität in allen Bauphasen. Und sichert gleichzeitig höchste Budget-, Termin- und Gewährleistungssicherheit. So schaffen wir die Grundlage maximaler Wertschöpfung. Über den gesamten Lebenszyklus Ihres Bauobjekts und für Ihre ganz persönliche Erfolgsbilanz.

# Revolutionen beginnen immer auf der Straße.

80.000 m² neue Start- und Landebahn am Frankfurter Flughafen. 72 Stunden und alles ist fertig. Abflug.

Zugegeben, heute nehmen bemerkenswerte Erfolgsgeschichten auch manchmal in Garagen ihren Anfang. Aber der Beginn von gesellschaftlichen und technischen Errungenschaften findet von jeher auf der Straße statt. Die Industrierevolution, der Fortschritt der deutschen Automobilindustrie, die 68er-Generation, die Wiedervereinigung …

Schon mit den ersten Aufträgen für HEITKAMP war unser Weg im Straßenbau gezeichnet. Seither sorgen wir für Bewegung in Deutschland. Mit zahllosen kleinen und großen revolutionären Ideen, die dazu führen, dass Bauwerke, Bauzeiten oder Baukosten im Ergebnis immer erfreulicher werden.

Und wenn wir auch längst zu den führenden Firmen in unserem Bereich gehören, wollen wir nicht aufhören, täglich neue Wege zu finden. Unser Ziel heißt Perfektion. Sei es durch die Vorreiterrolle bei der Anwendung von evolutionär neuen Techniken. Sei es durch den internen stetigen Verbesserungsprozess im Baumanagement.

Seien Sie versichert, wir gehen voran. Unser gesammeltes Wissen und unsere geballte Erfahrung setzen wir ein, um in jedem Detail das Optimum herauszuarbeiten und somit jedes Bauvorhaben etwas besser abzuschließen als eigentlich möglich scheint.

HEITKAMP ist konkret beim Neubau, Ausbau sowie bei der Erhaltung von Bundes- und Fernstraßen an vielen Orten sichtbar präsent. Parallel realisieren wir Infrastrukturaufgaben im Rahmen der Flächenerschließung von Wohn- und Gewerbegebieten sowie die Erweiterung und den Neubau von Flugverkehrsflächen. Neue Potenziale entwickeln sich rund um die Realisation von Wohn- oder Gewerbegebieten inklusive des Anlegens von Parkplätzen, Geh- oder Fahrradwegen u. v. m. HEITKAMP besitzt hier besondere Expertise und stellt dies im intensiven Strukturwandelprozess der Bundesrepublik immer wieder anschaulich unter Beweis.

Ein Angebot, das Deutschland dringend nötig hat. Nach einer Umfrage der KfW und des Institutes für Urbanistik schätzen die Kommunen nämlich den aufgelaufenen Investitionsrückstand auf weit über 100 Mrd. €. Dabei entfällt der größte Anteil (26 %) auf den Bereich Straßen und Infrastruktur.

Dieses Leistungsniveau finden Sie traditionellerweise bei der HEITKAMP Erd- und Straßenbau GmbH auch im Rahmen von Revitalisierungen und Erschließungsvorhaben, im Erd- und Deponiebau, in der Schachtkopfsicherung des Bergbaus oder im Bahnstreckenbau für die Baugrunderstellung und -sicherung. Auch in der Planung und Ausführung von modernen Wasserwegen taucht unser Name immer öfter auf. Zum Beispiel bei individuell ausgeklügelten Infrastrukturprojekten, die Wasserwege als integralen Bestandteil für mehr Lebensqualität vorgesehen haben.

Die Projektorganisation erfolgt mit eigens entwickeltem, bewährtem Managementsystem, das jederzeit den aktuellen Baufortschritt aufzeigen kann. Ebenfalls softwareunterstützt: Vermessungsdienstleistungen, Asphaltentwicklung, zertifizierte Produktionskontrolle der Labore, Maschinen- und Baugerätelogistik, Mitarbeitereinsatz sowie Timing- und Kostenkontrolle. Selbst ausrechnen kann man sich da schon im Vorfeld die Ergebnisse.

A40: Hauptverkehrsader des Ruhrgebiets. Seit kurzem wieder ernsthaft “Ruhrschnellweg“ zu nennen.

# Womit die Welt wieder noch in Ordnung ist.

Kubikmeter bewegen, Bauzeiten komprimieren,
Umwelt schützen kann so schön sein.

Vor drei Jahrzehnten haben wir begonnen, mit Nachhaltigkeit zu überzeugen, als Nachhaltigkeit noch keinem ein Begriff war. Seither ist viel passiert. Auflagen und Gesetze, Techniken und Materialien, aber vor allem Bewusstsein und Wissen haben sich im umwelttechnischen Bereich in eine verantwortungsvolle Richtung bewegt.

Wir gehen auch hier noch einige Schritte weiter als allgemein für nötig befunden. Unser Leistungsverständnis: Jedes akute Altlastenproblem gleich für folgende Generationen mit lösen. Kostengünstigere Techniken zur Erreichung höchster Umweltstandards entwickeln. Und Kapitalisierungschancen durch neue Methoden der Bauwerkssanierung schaffen.

Die an dieser Stelle wahrgenommene Kompetenz unseres Unternehmens erklärt auch die Tatsache, dass wir immer öfter vorab als Berater zu Projektierungen aus dem privaten Sektor gefragt werden. Egal, ob es um Schadstoffsanierung, Rückbau und Abbruch, Altlastensanierung, Bodenmanagement, Baugrubenherstellung, Brandschadensanierung oder ganz heikle Projekte geht.

Beispielsweise wenn ehemals militärisch genutzte Zonen oder alte Industrieflächen für zukünftige Nutzungen umgestaltet werden sollen und niemand mehr sagen kann, was dort in den letzten Jahrzehnten passiert ist. Hier entdeckt man meist die zu erwartenden Altlasten und nicht selten unerwartet hohe Verunreinigungen in tiefen Bodenschichten. Wir sind auch aus diesem Grund auf wirklich alles vorbereitet.

Facharbeiter mit zertifizierten Spezialausbildungen für unterschiedliche Aufgabenfelder gewährleisten saubere Arbeit im Umgang mit allen erdenklichen Gefahrenklassen. Vom Wiederaufbereiten üblicher Verunreinigungen durch Hinterlassenschaften der Industrie bis zur modernen Verkapselung von nicht mehr aufzubereitenden, hochtoxischen Materialien. Auch die Grundwassersanierung gehört zu unserem Leistungsportfolio.

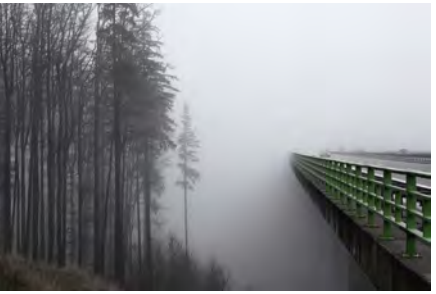
Je nach Bodenvorkommen, Nutzungsplan oder auch Budget der zuständigen Investoren, Gemeinden und Länder bieten wir spezielle Lösungen. Immer so nachhaltig umweltneutral wie möglich und so wirtschaftlich effizient wie technisch machbar.

Ähnlich verhält es sich im städtebaulichen Bereich. Die wachsende Bebauungsdichte in Citylagen führt in Verbindung mit steigenden Grundstückspreisen zu der Verpflichtung, vorhandene Flächen immer effektiver zu nutzen. Unabhängig von den individuellen geologischen oder planerischen Gegebenheiten einer Baustelle verlangt die Situation schon nach einem technisch abgesicherten und vor allem wettbewerbsfähigen Baugrubenkonzept. Andernfalls sind Investmentrenditen schnell gefährdet.

Das Leistungsspektrum der HEITKAMP Umwelttechnik GmbH umfasst kurz gefasst alles, was es braucht, um eine Rohbaumaßnahme optimal vorzubereiten und Bauherren eine schlüsselfertige Baugrube zu übergeben. Auch dort, wo trotz unzureichender Tragfähigkeit Gebäude entstehen sollen, ist das mit HEITKAMP realisierbar.

Mit anderer Technik, aber gleich großen Erfahrungen sorgen wir ebenfalls für Sicherheit von Deponien, Gewässern oder industriellen Anlagen. Kreatives Denken und strukturiertes Handeln machen vorbelastete Standorte fit für neue Vorhaben. Auch die Bauwerkinstandsetzung oder -sanierung entwickelt sich dabei zunehmend zur kostengünstigen Alternative zum klassischen Abriss und/oder Neubau. Für Investoren im Immobilienbereich haben wir hochattraktive Möglichkeiten, gesuchten Raum in gefragten Stadtgebieten mit modernen Konzepten zu erschließen. Zeigen Sie uns Ihre Problemzonen, wir zeigen Ihnen Lösungen und zertifizierte Fachkompetenz, die Sie beeindrucken werden.

Ingenieurbau der hält, was er verspricht.



Das weltweit einzige Land ohne Tempolimit. Und wir liefern den Grund dafür.

Deutschland gilt als das Transitland Nr.1 in Europa. Der wirtschaftliche Faktor unseres Straßennetzes ist enorm und deshalb ist dieses entsprechend gut ausgebaut. Aber es ist auch nicht annähernd so solide, wie man sich das wünscht. In Deutschland hat man die Wichtigkeit regelmäßiger Kontrollen und Unterhaltsarbeiten erst spät wahrgenommen und dadurch lange nicht veranlasst. Aber auch das ansteigende Aufkommen des Schwerverkehrs führt zu erheblicher Lastintensität. Die meisten der vorhandenen Brücken wurden für viel geringere Beanspruchung geplant und sind seit Jahren im wahrsten Sinne des Wortes überlastet.

Wir gehen davon aus, dass von den 67 000 Straßenbrücken in Deutschland rd. 10 000 Brücken in einem derart schlechten Zustand sind, dass ein Neubau unumgänglich ist. Hinzu kommt die Sanierung unzähliger weiterer Brücken.

Neben den Brücken im Zuständigkeitsbereich des Bundes sind die Brücken im kommunalen Straßenbau sowie Eisenbahnbrücken dabei noch gar nicht erfasst. Wir sehen in dieser Situation eine gesellschaftsrelevante Thematik, der wir uns gern mit unseren Spezialisten annehmen.

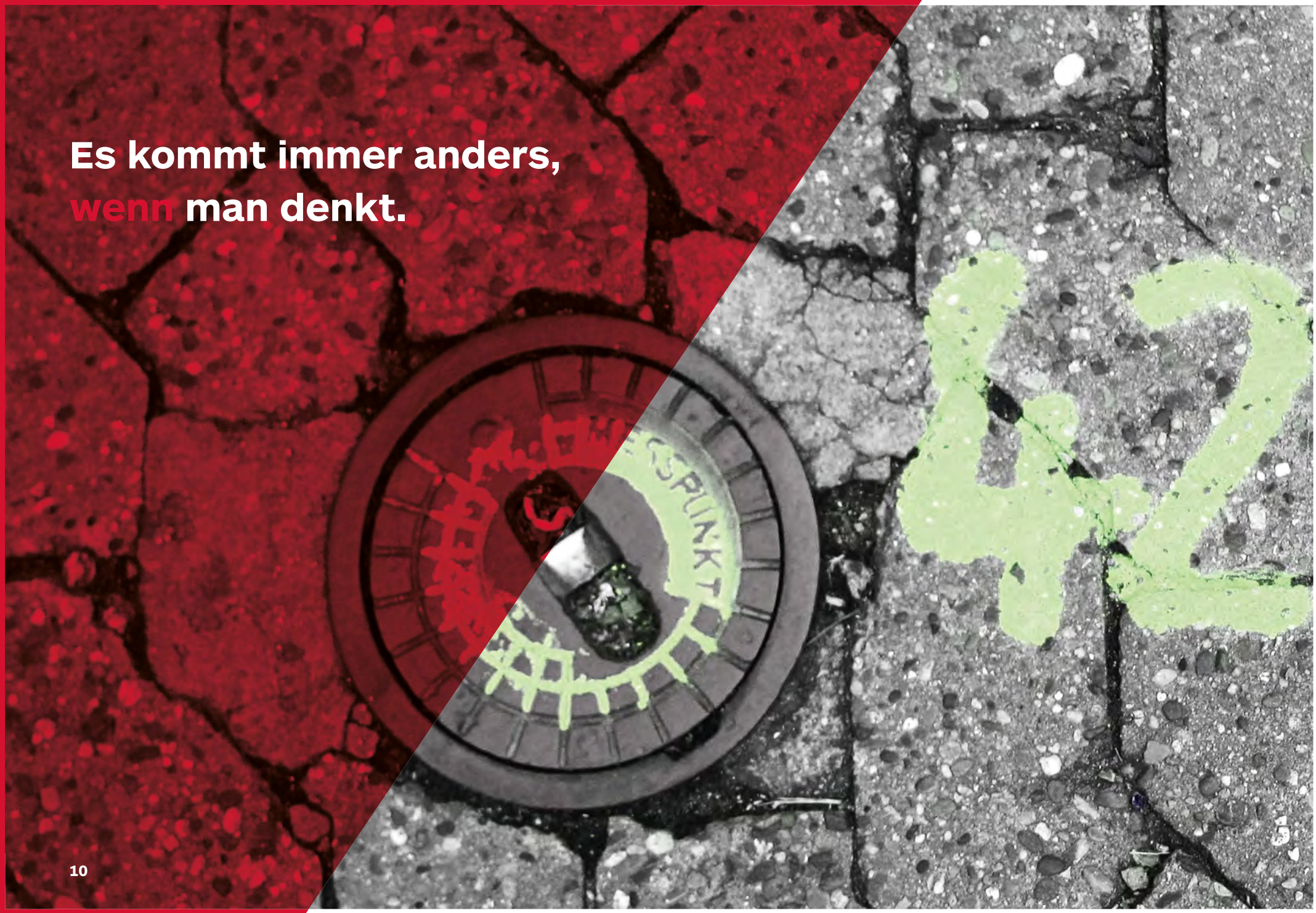
Ein Nachweis der aktuellen Tragfähigkeit und Ermüdungssicherheit ist nun auf der Grundlage der Nachrechnungsrichtlinie bundesweit und Brücke für Brücke neu zu erbringen. Oft zeigen sich dabei so gravierende Defizite, dass die weitere Nutzung nur durch eine spezielle Ertüchtigung zu erreichen ist. Da Brücken Unikat-Bauwerke sind, ist neben der realistischen Erfassung der Bausubstanz eine individuelle Lösung für jedes Bauwerk zu finden.

Ergeben sich besondere Anforderungen im Tragwerksentwurf bei Brücken, Stützwänden, Untertunnelungen oder bei schwieriger Geologie, laufen wir zur Hochform auf. Auch bei speziell benötigten Arten der Gründung – etwa bei Grundwasseranfall oder in Sedimentbecken mit ungünstigem Gesteinsvorkommen – haben unsere Bauingenieure besondere Freude bei der Arbeit. Bei uns treffen Sie auf fundiertes Wissen zu Grundlagentechnologie, Bauphysik und praktischer Bauausführung.

Unsere Mitarbeiter sichern mit versierter Planung, optimierten Prozessabläufen und aktiver Kommunikation zu allen Projektbeteiligten die notwendige Transparenz und somit die effektive, wirtschaftliche Bauarbeit.

Wir vertiefen uns gern mit Ihnen in Fragen zu Materialkunde, Alterung und Verschleiß, Belastungs- und Dimensionierungsrechnung, neuester Forschung, Methoden und Verfahrenstechnik, nachhaltigem Bauen, Energieoptimierung, Fassadentechnologie und zur Erarbeitung Ihrer speziellen technischen Herausforderung.

Substanzielle Unterstützung für die
Pfeiler der deutschen Wirtschaft.



# Es kommt immer anders, wenn man denkt.

Traditionsunternehmen entstehen durch stete Innovation. Die in Jahrzehnten erworbenen Erkenntnisse, Ideen und Techniken sind unser großes Kapital. Das alles bringt uns täglich weiter. Wir versuchen das für unseren Leistungsvorsprung einzusetzen. Und vor allem im Managementsystem zum Kundennutzen zu entwickeln. An Ort und Baustelle kann man das erleben. Und jetzt eben auch mit dem neu gegründeten HEITKAMPUS davon profitieren.

Der HEITKAMPUS dient als erste Branchenplattform für Kompetenztransfer zum Wissensaustausch innerhalb unserer gesamten Fachwelt. Gleichzeitig können aber auch eigenständig Beratungsleistungen abgerufen werden.

Die stets steigende Nachfrage von HEITKAMP Know-how durch Ingenieurbüros und Projektentwickler im Vorfeld von Planungen und zur Absicherung von Budgetierungen oder Restriksiken bedienen wir innerhalb eines 360° Beratungsangebots. Dabei decken wir so gut wie jede Aufgabenstellung in unseren Geschäftsbereichen ab. Das reicht von einer Gesamtplanung bis zu Detailfragen über Baustoffalternativen, Schadstofferkundung, Umweltauflagen, Gründungsmethoden, Genehmigungslage und vielem vielem mehr. Im Prinzip finden wir für fast jeden Fall Möglichkeiten, kostengünstiger, wirtschaftlicher, schneller, ressourcenschonender, genehmigungssicherer oder einfach optimaler zu bauen.

Der HEITKAMPUS liefert als ständiges Forum aber auch handfeste Weiterbildung und zugleich zukunftsweisende Lösungen durch Dialog. Stets wachsender Mehrwert, von dem alle profitieren können und sollen: nah an der Realität und ausgerichtet an den Herausforderungen unserer Zeit. Wir würden uns freuen, wenn Sie dieses Angebot aufgreifen und mit uns den zukünftigen Fortschritt sichern. Ob Auftraggeber, Partner, Mitbewerber oder Fachkundiger aus unseren eigenen Reihen. Ob inhaltlich motiviert oder als Weg zur eigenen beruflichen Weiterentwicklung. Das aktuelle Programm und Veranstaltungstermine finden Sie im Internet.

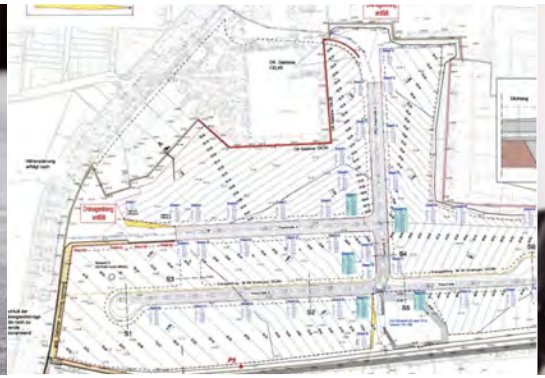
Unsere Vision: Wo Spitzenkräfte, Erfahrungen, Technologie, Wissenschaft und führende Unternehmen zueinanderfinden, wird schrittweise ein Innovations- und Kompetenzpool mit hohem Wertschöpfungspotenzial für alle entstehen.

**Beratung und Bildung**

**Bild1:**
Auch in der Beratung sind wir geradeaus und legen uns für Ihren Erfolg krumm.

**Bild2:**
Ob Bauplan oder Karriereplan, HEITKAMPUS zeigt neue Wege auf.

**Bild3:**
Wissen wird größer, wenn man es teilt.



In einem Bauunternehmen mit über 120 Jahren Tradition hat sich keine Generation erlauben können, mit dem Gedanken anzutreten, sich auf gestrigen Lorbeeren auszuruhen. So sind auch das heutige Management und die Mitarbeiter daran interessiert, Leistungen abzuliefern, die unsere eindrucksvolle Geschichte noch erweitern. Wobei wir den Vorteil friedlicher Zeiten genutzt haben, unser Augenmerk voll und ganz auf die Steigerung von Qualität und Wirtschaftlichkeit zukünftiger Bauvorhaben zu richten.

Anforderungsgerecht organisierte Geschäftsfelder bündeln in unserer Gruppe Fachkompetenzen und optimieren Arbeitsabläufe. Denn die Substanz einer Unternehmensstruktur zeigt sich am Ende des Tages in der Tat. Unseren Auftraggebern garantiert das wiederum werthaltige Lösungen.

Im Ergebnis haben wir schon eine Menge erreicht. Wir zählen zu den gefragten Kompetenzen, wenn es um komplexe oder sensible Bauvorhaben geht. Oder um den technisch ausgereiftesten Umgang mit Problemzonen und -stoffen. Unsere Prozessketten sind so transparent, dass Gewährleistungsrisiken kaum mehr eine Rolle spielen.

Wir versprechen nichts. Wir garantieren alles. HEITKAMP verfügt über alle wesentlichen nationalen und internationalen Zertifizierungen und Qualifikationen. Die Aufgaben in den unterschiedlichen Geschäftsfeldern können so hochwertig und zuverlässig nach gültigen Normen und gesetzeskonform realisiert werden. Dadurch müssen wir nicht lang drum rumreden und Sie sich keine Gedanken darüber machen, was ist, wenn was wäre.

HEITKAMP bietet in so gut wie jedem Bereich qualifizierte Einzelleistungen oder baut im Idealfall für Sie als Generalunternehmer.

Wir haben zweimal Deutschland wieder aufgebaut.
Wie komplex ist Ihr Projekt?

Wenn Sie diese Broschüre als Einladung verstehen, noch mehr im Internet über uns zu erfahren, dann empfehlen wir Ihnen www.heitkamp-ug.de.

Selbstverständlich sind Sie auch herzlich eingeladen, uns kurzerhand persönlich zu besuchen. Wir führen gern gute Fachgespräche, und das spannendste Projekt ist ja immer das nächste.

Eine grobe Übersicht unserer Leistungen zeigen wir Ihnen schon mal an dieser Stelle:

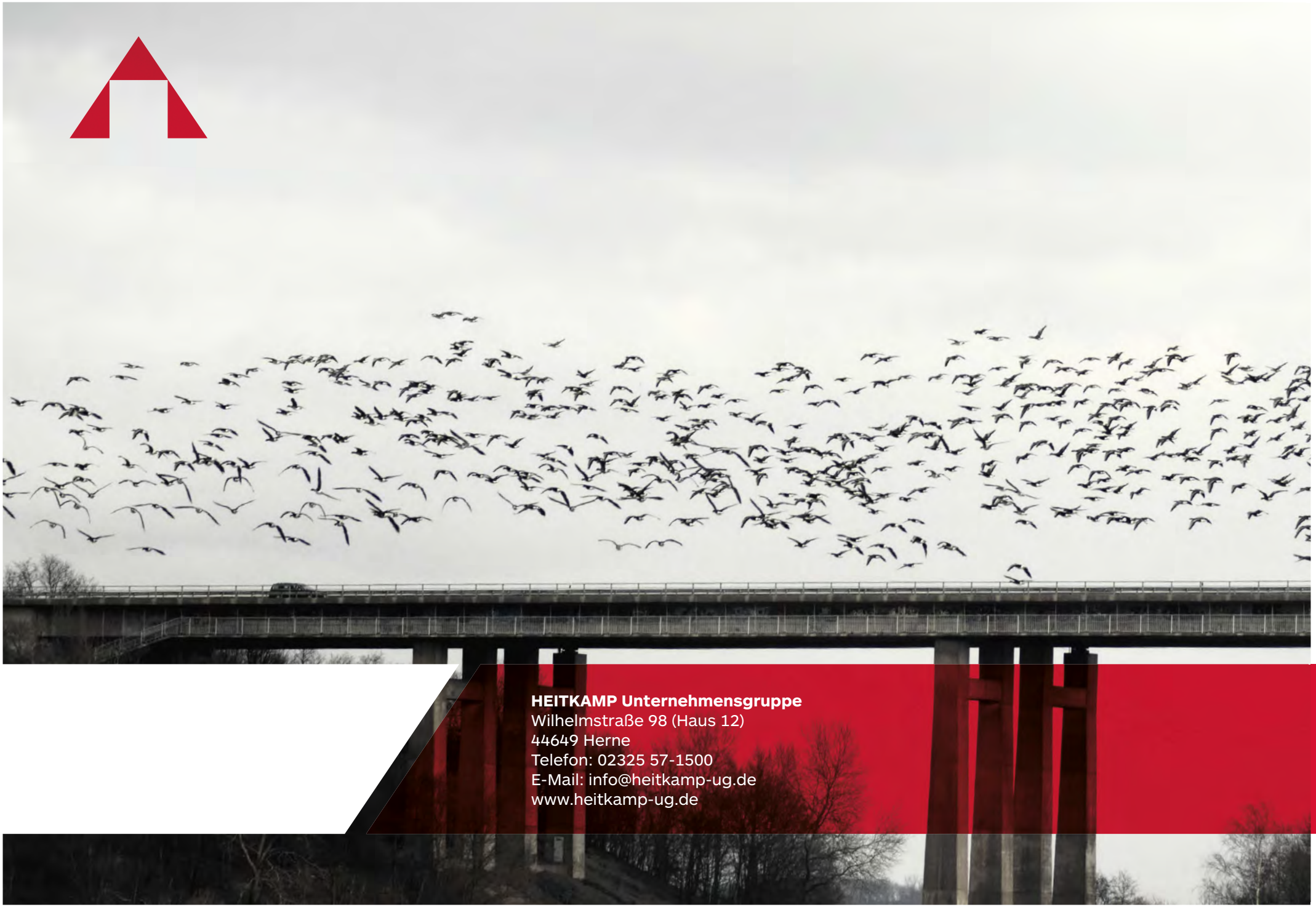
**HEITKAMP Erd- und Straßenbau GmbH**
Verkehrswegebau
Flughafenbau
Revitalisierung
Erschließung
Erd- und Deponiebau
Schachtkopfsicherung

**HEITKAMP Umwelttechnik GmbH**
Rückbau und Abbruch
Baugruben
Schadstoffsanierung
Altlastensanierung
Brandschadensanierung
Bodenmanagement

**HEITKAMP Brückenbau GmbH**
Brückenbau
Brückensanierung
Ingenieurbauwerke
Lärmschutzwandbau

**HEITKAMPUS**
360° Beratung
Fachtagungen
Seminare

Hier gibt es besseren Kaffee, als man von einem
Bauunternehmen erwarten darf.



**HEITKAMP Unternehmensgruppe**
Wilhelmstraße 98 (Haus 12)
44649 Herne
Telefon: 02325 57-1500
E-Mail: info@heitkamp-ug.de
www.heitkamp-ug.de